

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Назарьево п, 23
за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 392 772,22
Получено денежных средств	5 265 152,78
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	957 789,85
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	194 792,69
Диспетчерская служба	11 429,54
Услуги паспортного стола МФЦ	2 114,94
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	267 961,41
Текущий ремонт хоз.способом	932 733,32
Текущий ремонт подрядным способом	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	466 165,55
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	320,31
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	872,27
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	1 688,89
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	34 996,07
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	808,28
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	404 619,05
Содержание мусоропровода	234 638,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	503 915,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	2 103 779,07
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	908 290,71